



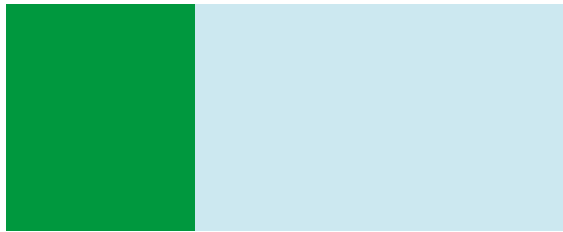
Wir bringen Ihren Lebensraum ins Lot.



# Schadstoffe in der Bausubstanz und Wohngifte

Wenn es um das eigene Wohlbefinden geht,  
ist es am sichersten, selbst Bescheid zu wissen.





# Die Fakten



*25 Jahre Erfahrung und die enge Zusammenarbeit mit ganz verschiedenen, unabhängigen Labors bestätigen folgende Tatsache: Schadstoffe und Wohngifte sind nicht, wie allgemein angenommen, die Ausnahme, sondern die Regel.»*

**Thomas Schadegg, CEO**



## Schadstoffe, die in der Bausubstanz vorkommen können

**PCB** und **Dioxine** sind Chlorverbindungen, die in verschiedenen Lackarten, Dichtungsmassen, Isoliermitteln und Kunststoffen verwendet wurden. Obwohl Ende der 80er Jahre Massnahmen ergriffen wurden, um die Ausbreitung dieser Gifte einzudämmen, werden sie auch heute noch mit konstanter Regelmässigkeit nachgewiesen.

**PAK** ist die Bezeichnung für eine spezifische organische Verbindung. PAK-haltige Substanzen wurden vor allem in den 60er und 70er Jahren eingesetzt.

Sie treten in Parkettklebern oder Schutzanstrichen auf und kommen in teergebundenen Korkdämmungen oder in Dachpappen vor.

Spuren von **Asbest** finden wir immer wieder in Bodenbelägen, Plattenklebern, Dach-, Decken- und Wandplatten, in Wärmedämmungen, aber auch in Verputzen.

**Schadstoffe, die durch Wohngewohnheiten entstehen**  
Aufgrund hoher Luftfeuchtigkeit bilden sich Schimmelpilze und Hefepilzkulturen. Mit zunehmender Verbreitung von Lüftungsanlagen werden auch Sporen und Keime zu einem heiklen Thema.

Je nach Ort und Ausmass des Vorkommens kann der Betroffene am Arbeitsplatz oder zu Hause täglich diesen Schadstoffen ausgesetzt sein. Will er sich in seiner Freizeit erholen, bilden beispielsweise die Nasszonen von Wellnesszentren, kontaminierte Wände und Lüftungen in Restaurants oder mit kritischem Material behandelte Böden von Konzertsälen heikle Kontaktflächen.

Die grösste Gefahr besteht jedoch beim Sanieren sowie beim Um- oder Rückbau. Die Schadstoffe verteilen sich als Dämpfe oder in pulverisierter Form in der Luft und können sich überall niederlassen, auch im Mund, in den Atemwegen und auf der Hautoberfläche. Dies betrifft ebenfalls die Heimwerker, die beispielsweise das Bad selbst sanieren. Dabei sind sie sich überhaupt nicht bewusst, dass sie sich möglicherweise während Tagen einer Asbestwolke aussetzen.







# Unsere Dienstleistungen

Im Bereich des verantwortungsvollen Umgangs mit Schadstoffen blicken wir auf über 25 Jahre Erfahrung zurück.

Unsere Mitarbeitenden setzen sich aus Bautechnikern, Hygienefachleuten und verschiedenen Fachkräften des Baugewerbes zusammen. Alle sind SUVA-zertifiziert und wurden von uns viele Jahre lang intern und extern weitergebildet.

Um Ihnen in jeder Situation die geeignete Dienstleistung anzubieten, haben wir folgendes Programm entwickelt:

## **Gebäude-Screening**

Hier stellen wir fest, wie stark Sie in Ihrer Liegenschaft Schadstoffen ausgesetzt sind. Das Screening wird von einem unserer Schadstoffexperten durchgeführt. Er erfasst die kontaminierten Stellen, liefert eine erste Abschätzung des Handlungsbedarfs und eine grobe Kostenschätzung.

## **Gebäudecheck und Sanierungsarbeiten**

Im Rahmen dieser Dienstleistung untersuchen wir alle zugänglichen Gebäudeteile bezüglich Asbest, PAK, PCB/CP und Schimmel. Wir greifen auf Bauakten zurück, die auch über allfällige frühere Nutzungen Auskunft geben, und ziehen

behördliche Dokumente bei (Katasterauszüge). Im Unterschied zum Gebäude-Screening werden auch versteckte Einzelvorkommen von Schadstoffen aufgenommen und detaillierte Empfehlungen zu diesen Fundstellen abgegeben. Materialien, die mit Schadstoffen durchsetzt oder davon befallen sind, werden durch Fotos dokumentiert.

Auf der Basis des Gebäudechecks erstellen wir das Sanierungskonzept, das wir anschliessend mit unseren eigenen Fachleuten umsetzen. Dabei liegt der Fokus auf Arbeitsschutz aber auch auf gezielten Massnahmen, die eine Belastung der Innenräume ausschliessen und auf der umweltgerechten Entsorgung der Schadstoffe.

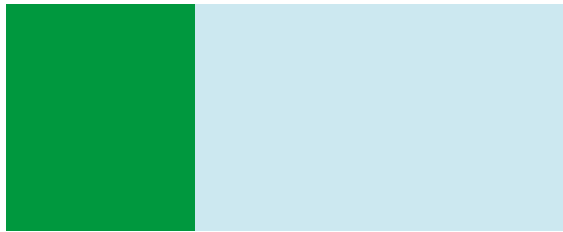
Das Sanierungskonzept ist ebenfalls eine wertvolle Grundlage, um die behördliche Genehmigung des Projekts zu erwirken.

## **Qualifizierter Wartungs- und Reinigungsservice für Komfortlüftungen**

Mit dieser Leistung stellen wir sicher, dass Komfortlüftungen stets reibungslos funktionieren und den Hygienestandards des Schweizerischen Vereins der Wärme- und Klimaingenieure (SWKI) entsprechen. Unser Team besteht aus zertifizierten Hygienetechnikern und Schadstoffexperten, die mit unabhängigen Labors zusammenarbeiten. Das Angebot umfasst einen Lüftungsbasis-Check und zwei verschiedene Wartungsstufen.







Wir bringen Ihren Lebensraum ins Lot.

# Das Unternehmen

Ihr neutraler Ansprechpartner für  
Lebensräume ohne Schadstoffe



Unabhängige Labors

SUVA-Zertifiziert

25 Jahre Erfahrung

Von den ersten Analysen bis hin zu den Sanierungsmaßnahmen – inklusive aller Bauarbeiten und der fachgerechten Entsorgung der Schadstoffe – bieten wir das gesamte Spektrum auf einer hohen Stufe von Verantwortung an.

Um Ihnen eine maximale Objektivität zu gewährleisten, lassen wir die Materialprobe und die Qualitätskontrollen der einzelnen Sanierungsschritte von externem Fachpersonal, den zuständigen behördlichen Stellen und Labors durchführen.

Weitere Informationen finden Sie unter:  
[schadegg-bau.ch](http://schadegg-bau.ch)





Wir bringen Ihren Lebensraum ins Lot.

# Unsere Standorte

Dank unserer verschiedenen Standorte in der Schweiz sind wir immer in Ihrer Nähe. Dies verkürzt unsere Reaktionszeiten und trägt zur Wirtschaftlichkeit unserer Angebote bei.

## Helpline 0800 633 000

Diese Telefonnummer unterhalten wir für alle Ihre Fragen und Anliegen.

Vielleicht liegt ein akutes Problem mit Schadstoffen vor, oder Sie möchten sich lediglich erkundigen, ob eine Allergie oder eine körperliche Reaktion auf einen Baustoff zurückzuführen ist. Stellen Sie Ihre Fragen auch per E-Mail an [info@schadegg-bau.ch](mailto:info@schadegg-bau.ch) oder über das Kontaktformular auf unserer Website.

### Schadegg Schadstoffmanagement GmbH

Hauptstrasse 22  
9042 Speicher  
Tel 071 511 43 55  
Fax 071 511 43 56  
[info@schadegg-bau.ch](mailto:info@schadegg-bau.ch)

### Schadegg O2-Care GmbH

Hauptstrasse 22  
9042 Speicher  
Tel 071 511 43 55  
Fax 071 511 43 56  
[info@schadegg-bau.ch](mailto:info@schadegg-bau.ch)

### Schadegg Gebäudesanierung GmbH

Postweg 1a  
8564 Hefenhausen  
Tel 052 511 28 28  
Fax 056 633 00 14  
[info@schadegg-bau.ch](mailto:info@schadegg-bau.ch)

### Schadegg Haus-Care GmbH

Moosmatt 1  
8905 Arni  
Tel 056 633 00 06  
Fax 056 633 00 14  
[info@schadegg-bau.ch](mailto:info@schadegg-bau.ch)

